

# MEMORIA CALIDADES

## EDIFICIO SANTANDER



Zapatas aisladas, de muro y correas de atado de hormigón HA-25 y acero B 500-S. Tensión y características del terreno y profundidad del firme determinado según Estudio Geotécnico.

### ESTRUCTURA:

Pilares y forjados reticulares de hormigón armado y losas en escaleras cumpliendo la normativa vigente.

## CUBIERTAS:

Cubiertas planas transitables con material aislante térmico y césped y/ o pavimento de exterior antideslizante. Se han previsto espacios en zonas comunes para ubicar unidades exteriores para climatizaciones y antenas en solariums privados.

## FACHADAS:

En EDIFICIO SANTANDER hemos diseñado las fachadas con sistema monocapa abriendo grandes ventanales y terrazas que darán predominio a la luz en la fachada. Medianeras y paños seleccionados de fachada revestidos con azulejo porcelánico o composite.

Barandillas en balcones color oscuro a determinar.

En plantas bajas chapado con azulejo en tonos grises.

## ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO:

Las divisiones de interior son con tabique de placas de yeso laminado con aislante de lana de roca y entre viviendas además de ello, tabique de ladrillo perforado.

Placa hidrófuga en zonas húmedas.

## REVESTIMIENTO INTERIOR:

Revestimiento de tabiquería preparado para pintura plástica lisa en blanco. Falso techo también con placa de yeso laminado acabado en pintura plástica. Falso techo registrable en un baño para climatización.

## SUELOS Y ALICATADOS INTERIORES:

Solados en porcelánico marca Baldocer en toda la vivienda.

En baños alicatados con azulejo cerámico hasta el techo. En el exterior porcelánico antideslizante.

## SOLADOS EXTERIORES:

Terrazas en solariums en porcelánico apto para la intemperie.

Zonas comunes en gres porcelánico según normativa.

---

---

## CARPINTERIA METÁLICA Y ACRISTALAMIENTOS:

Carpintería exterior en aluminio con perfil moderno y rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire en todas las ventanas.

Carpintería de aluminio en Ral mate a determinar. Puertas de trasteros o salidas al exterior con puerta metálica. Puertas de aluminio para armarios en terraza o patio en modelos que lo incluyan.

## CARPINTERIA INTERIOR:

Armario empotrado con puertas correderas, 1 cajonera, altillos y barras de colgar en dormitorio principal en blanco. Armario en recibidor de entrada en algunas tipologías de vivienda con puerta abatible.

Puertas de interior abatibles maciza de melamina.

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.

## FONTANERIA Y SANEAMIENTO:

Agua Caliente Sanitaria por Aerotermia.

Los baños y aseos incluyen muebles de baño con la bancada en porcelana. Platos de ducha de resina.

Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada Imex.

Griferías monomando en Lavabo y ducha.

Instalación interior en vivienda con tubería plástica de material homologado. Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos de extracción forzada según Código Técnico. Cada vivienda cuenta con llave de corte interior.

## ELECTRICIDAD:

Mecanismos en blanco. Tomas de tv en salón, dormitorios, solárium y exterior según modelo. Portero automático. Tomas de acceso

telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios. Apagado general de luces.

Luces con detector de presencia en pasillos y zonas comunes para consumo eléctrico eficiente.

#### CLIMATIZACIÓN:

Pre instalación para aire acondicionado con todos los tubos instalados para solo la colocación de la máquina en techo baño. Rejilla de diseño lineal en salón.

#### COCINA:

Totalmente amueblada con muebles altos y bajos en acabado Blanco y madera, cajoneras con cierre silencioso, campana extractora, fregadero inox pulido, vitrocerámica de inducción y el hueco del lavavajillas panelado. Leds bajo los muebles superiores. Encimera de cuarzo blanco. Frente de azulejo blanco mate.

#### BALCONES:

Enchufes. Instalación eléctrica de luminarias. Suelos antideslizantes. Zona de lavadero con armario de exterior en balcones o patios.

#### TELEVISION e INTERNET:

Instalación de antena estándar para TDT y fibra óptica en todo el edificio hasta la entrada del edificio.

#### GARAJE:

Acceso directo por los ascensores desde todas las viviendas al parking. Con extintores de polvo y CO 2 necesarios según normativa.

#### SOLARIUMS:

Con punto de agua, puntos de luz y enchufes.

A juicio del equipo técnico los citados puntos y materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 Nov de ordenación de la edificación.

-----