MEMORIA CALIDADES

Don Sento promueve un proyecto único en las Calas de Santiago Bernabéu en Santa Pola. Proyecto **CALADELAIDA.**
Se trata de un residencial privado que consta de 2 bloques. El más alto, con 4 alturas y el más bajo de 3 con un total de 16 y 12 viviendas respectivamente. Todas las viviendas son de 3 ó 4 dormitorios, a elegir, y 3 baños. Grandes terrazas y muy espaciosas.

Dos vecinos por planta y dos ascensores por bloque, otorgando así la máxima privacidad a cada apartamento.

La urbanización dispone de parking y trastero en planta sótano con acceso peatonal y por medio de ascensores. Gimnasio diseñado por profesionales del entrenamiento deportivo con máquinas y material necesario para el entrenamiento, y aseo. Este gimnasio ventilará a un patio que le da luz y privacidad.
Una zona de recreo exterior, jardinería e iluminación exterior led, una piscina de adultos con una zona de niños con tamaño ideal para nadar. La zona de piscina estará equipada con mobiliario exterior de diseño, hamacas y sombrillas.
Todo ello diseñado con criterios de bajo consumo.

Las zonas comunes y jardines abarcan una extensión de 1.100 m2 que serán diseñados con vegetación autóctona y previsión de control del consumo de agua.

CIMENTACIÓN

La cimentación se realiza mediante un sistema de zapatas aisladas, de muro y correas de atado de hormigón HA-25 y acero B 500-S. Tensión y características del terreno y profundidad del firme determinado según Estudio Geotécnico realizado por Intecom S.A.L

ESTRUCTURA

Estructura mediante pilares y vigas forjados de hormigón armado HA-25 y acero B 500 S. Muros de 30cm.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables privadas para las terrazas de las viviendas ático. Formación de pendientes con material aislante ligero, lámina de betún modificado y pavimento de exterior antideslizante a determinar.

SUELOS Y ALICATADOS INTERIOR

Pavimiento Mixit beige 60x1,20 de Keraben. Alicatados verticales con azulejos porcelánicos en aseos y baños de gran formato. Zona exterior no cubiertas pavimientos antideslizantes.

CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio con perfil moderno con rotura de puente térmico, control solar y bajo emisivo, cristal doble con cámara de aire.
Mallorquinas abatibles en apertura tijera con lamas orientables de aluminio al mismo tono que la carpintería de las ventanas
En las plantas bajas en dormitorios persianas eléctricas.

CARPINTERIA INTERIOR

Armarios empotrados con puertas revestidos interiormente con cajoneras, altillos y barras de colgar en los dormitorios. Armario en recibidor-hall de entrada para instalaciones eléctricas. Puertas de paso de lacadas en blanco de suelo a techo correadas en algunos baños.

BAÑOS Y ASEOS Y SANEAMIENTO

Baños y aseos luminosos se entregan completos con muebles de baño y espejos. Grandes platos de ducha con mampara incluida. Sanitarios y griferías de alta gama marca española. Rociadores de efecto lluvia en ducha.

Puntos de agua y desagüe en patios traseros y solariums. Termos aerotermia. Cada vivienda cuenta con llave de corte interior.

ELECTRICIDAD

Mecanismos de alta gama. Tomas de tv en salón y dormitorios. VideoPortero automático. Luces con detector de presencia en pasillos y zonas comunes. Luces exteriores ambiente led de bajo consumo en todas las zonas comunes.

CLIMATIZACIÓN

Suelo radiante eléctrico en baños. Sistema de aire acondicionado frío y calor instalado por toda la vivienda con rejillas de diseño.

COCINA

Totalmente amueblada con muebles altos y bajos en acabado blanco o color a elegir con luces led debajo de los muebles altos, cajones con auto-freno, campana extractora, fregadero con grifo extraíble, placa vitro de inducción. Encimera, barra y frente en acabado blanco o silestone a elegir color. Muebles de diseño compartimentados con espacios definidos. Organizadores de cubiertos y módulos con frente de persiana para mantener en orden los pequeños electrodomésticos. Cada cocina cuenta con una gran isla de trabajo que sirve a su vez de comedor informal.

TERRAZAS

Con pavimentos antideslizantes, techos con espacio diseñado para albergar un toldo eléctrico que se dejará preinstalado, barandillas de cristal con filtro solar. Recogida de agua de diseño longitudinal.

TELEVISION e INTERNET

Instalación de antena estándar para TDT, líneas de teléfono e internet según normativa.

SEGURIDAD

Puerta de entrada a la vivienda acorazada con mirilla óptica.

GARAJE

Todas las viviendas tienen garaje y trastero en la planta parking. Parking con suelo de epoxi con color a determinar. Acceso directo por el ascensor desde todas las viviendas.

GIMNASIO

Sala de fitness totalmente equipada, con máquinas, espejos, luces, y ventilación natural. Aseo para esta zona.

ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

La división de viviendas con fachadas exteriores aisladas con muros y en el caso de las fachadas interiores divisiones de yeso laminado tipo “pladur” doble con aislamiento de lana de roca entre ambos. El pladur supone un mayor aislamiento acústico y térmico.
Techos de toda la vivienda en pladur.

REVESTIMIENTO INTERIOR

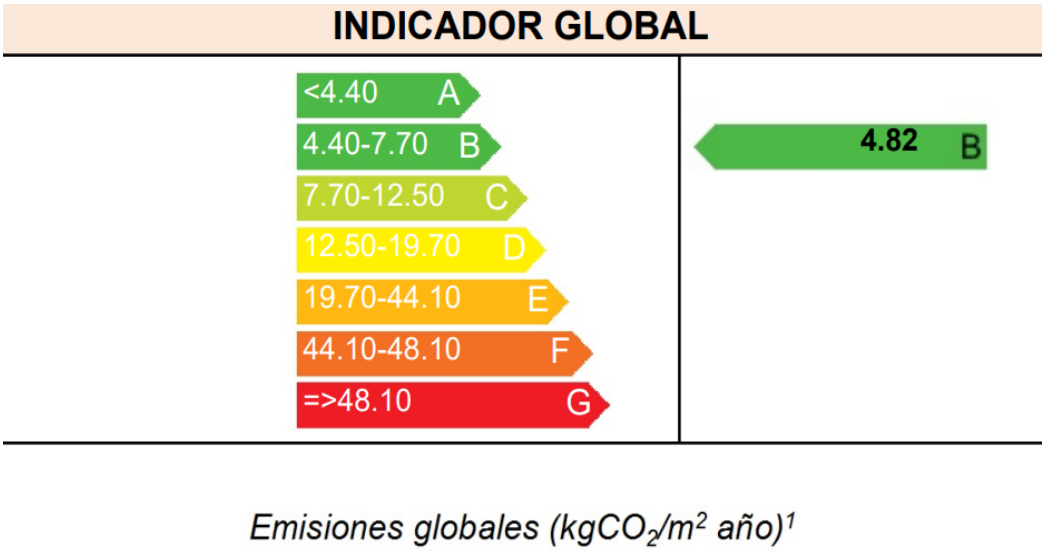
Preparado para pintura plástica lisa.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Solado exterior porcelánico o de cemento antideslizante a determinar.

Se podrán añadir o cambiar detalles de la memoria de calidades a criterio de la propiedad, pero les advertimos de que siempre será para mejorar aquello que ya hay.

Esta obra cuenta con Seguro de Garantía Decenal en cumplimiento con la Ley de Ordenación de la Edificación. A criterio de la dirección técnica o por motivos puramente comerciales los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar calidad a las calidades actuales.

*** Por nuestro Planeta** Trata de usar el Aire Acondicionado la menor cantidad de horas que puedas y cuando sea indispensable, ponlo a 24 grados no menos de esa temperatura. Combina el uso del aire acondicionado con hábitos que mantengan la casa fresca, bajar toldos en hora punta, abrir todas las ventanas por la noche y el uso de ventiladores consiguen bajar las temperaturas hasta 4 grados de forma sostenible.

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO