



CIMENTACION

Zapatas aisladas, de muro y correas de atado de hormigón HA-25 y acero B-500S. Tensión y características del terreno y profundidad del firme determinado según Estudio Geotécnico realizado por Intecom S.A.L.

ESTRUCTURA

Forjados bidireccionales de hormigón armado HA-25 y acero B500S. Muros de 30cm.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables para las terrazas de las viviendas ático. Con formación de pendientes con material aislante ligero, lámina de betún modificado y pavimento de exterior antideslizante a determinar.



CERRAMIENTOS Y TECHOS

Aislamiento acústico y térmico con tabiquería Knauf.
Trasdosados: N15+N15+46(400)LM 45mm
Tabique N15+N15+46+N15+N15(400)LM 45mm
Techo continuo N13+TC45
Placa hidrófuga en zonas húmedas
Foseado decorativo para cortineros en salón y dormitorios.



ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

La división entre viviendas se compone de doble tabique de 7 y 9cm, con aislante de lana de roca entre ambos. Esto supone un mayor aislamiento acústico y térmico. Los suelos de cada vivienda se componen de hormigón, instalación radiante con su correspondiente capa de cemento, lámina antipisadas del 5.



REVESTIMIENTO INTERIOR

Revestimiento de tabiquería con enlucido de yeso preparado para pintura plástica lisa.



SUELOS Y ALICATADOS INTERIORES

Solados en porcelánico rectificado acabado de primera calidad de gran formato en toda la vivienda. En baños alicatados rectificados a juego con decoración. Galería alicatada en blanco.



CARPINTERIA METALICA Y ACRISTALAMIENTOS

Carpintería exterior en aluminio anodizado con RAL especial con perfil moderno. Doble cristal climalit en todas las ventanas con rotura de puente térmico, mallorquinas correderas con lamas de aluminio, barandillas de acero marino Inox. Las hojas correderas con salida a terrazas están empotradas en pavimento para evitar escalones. Guías para correderas donde sea necesario.



CARPINTERIA INTERIOR

Armarios empotrados de altura especial y puertas abatibles diseñados interiormente con cajoneras, altillos y barras de colgar en los dormitorios y revestidos totalmente. Armario en recibidor-hall de entrada. Puertas de paso de formato y altura especial.



BAÑOS ASEOS Y SANEAMIENTO

Baños y aseos luminosos se entregan completos con muebles de baño y espejos. En el baño pasillo diseño exclusivo y a medida de mueble de baño con herrajes de alta calidad y soft silence. Grandes platos de ducha con mampara incluida. Sanitarios suspendidos con cisternas empotradas. Griferías monomando ecológicas de alta gama fabricadas en España con sello de calidad ambiental que permiten ahorrar entre un 30-50% de agua. Rociadores de efecto lluvia. Los lavabos y bancadas son de "Solid Surface" material sin poro, resistente a bacterias y hongos. Excepcionalmente fácil de limpiar y mantener, reduciendo así el riesgo de infecciones. Este material también posee el sello GREEN GUARD por su no toxicidad y su proceso de producción de bajas emisiones VOC. Puntos de agua y desagüe en patios y terrazas.



ELECTRICIDAD

Mecanismo de alta calidad. Tomas de TV en salón y dormitorios, y en exterior según modelo. Video Portero automático. Luces exteriores de ambiente y de bajo consumo. Apagado/encendido general de luces interiores.

TELEVISION E INTERNET

Instalación de antena estándar para TDT y líneas de teléfono e internet según normativa.



CLIMATIZACION

Pre-instalación de aire acondicionado en toda la vivienda, suelos radiantes opcionales.



COCINA

Totalmente amueblada con muebles altos y bajos, cajones con autofreno, grupo de extracción, placa de inducción. Encimera y barra en "solid surface" sin juntas ni poros 100% higiénico. Muebles de diseño compartimentados con espacios definidos. Dispenseros de gran capacidad. Organizadores de cubiertos y módulo con frente de persiana para mantener en orden los pequeños electrodomésticos. Cada cocina cuenta con una barra de trabajo que sirve a su vez de comedor informal. Incluye placa de inducción y el grupo filtrante.



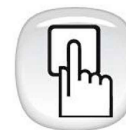
TERRAZAS

Todas equipadas con barbacoa exterior, enchufes y toma de TV. Pre-Instalación eléctrica para toldos y luminarias.



SEGURIDAD

Puerta de seguridad de altura especial forrada por dentro en blanco y por fuera en material a juego con la fachada



GARAJE

Todas las viviendas tienen parking en terraza posterior y opción a segunda plaza de parking en paralelo.